1. DATOS GENERALES

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

1.1 PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	Fecha (DD-MM-AAAA): **02-10-2025**	**A**	Fecha (DD-MM-AAAA): **25-11-2025**

1.2 ¿SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?	**SI**		**No**	x

1.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**P.S. ALIRIO MORA: 31.63% - P.S. PIZAMOS: 52.06%** **PROMEDIO DE LAS DOS IPS: 41.84%**

2. DATOS DEL SUPERVISOR E INTERVENTOR

2.1 NOMBRE DEL SUPERVISOR	ALEJANDRO RAMIREZ G
2.2 PROCESO O ÁREA	CONTRATISTA DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA
2.3 CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

3. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

3.1 NUMERO DE CONTRATO	100.23.17.20250003
3.2 FECHA DE CONTRATO (DD/MM/AAA)	24-09-2025
3.3 CONTRATISTA	HAROLD MUÑOZ MUÑOZ
3.4 CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	10.548.685
3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	202500226
3.6 REGISTRO PRESUPUESTAL	202500463
3.7 VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.144.790.420
3.8 PLAZO	Hasta 30/12/2025
3.9 FECHA ACTA DE INICIO (DD/MM/AAA)	02-10-2025
3.10 FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO (DD/MM/AAA)	30-12-2025
3.11 MODIFICACION (ES) AL CONTRATO	N/A
3.12 SUSPENSIÓN	N/A
3.13 REANUDACIÓN	N/A
3.14 CESIÓN	N/A
3.15 TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
3.16 ADICION	N/A
3.17 PRORROGA	N/A

3.18 OBJETO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

CONCEPTO: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21- RESOLUCIÓN 00001696-2024.

4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 Cumplimiento del Objeto:

EL CONTRATISTA EJECUTO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO DURANTE ESTE PERIODO:

4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Se presenta el avance correspondiente al contrato de obra cuyo objeto es **EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993**

CONCEPTO: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21- RESOLUCIÓN 00001696-2024.

Durante el periodo, la interventoría del contrato informó que el contratista de obra desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo y financiero, asegurando el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas aplicables.

4.1.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

De acuerdo a información de la Interventoría del contrato, el contratista de obra está cumpliendo con las normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).

Se realizan las capacitaciones del periodo.

4.1.3 COMUNICACIONES Y VISITAS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

El jueves 16 de octubre del 2025, se recibió visita del Arquitecto Néstor Perilla del Ministerio de Salud y Protección Social, en compañía de la Arquitecta Yamilec Potes, los cuales realizaron recorrido a las IPS El Diamante y Los Lagos.

El 20 de octubre de 2025 se envió informe al Ministerio de Salud con numero de documento DR-116 y radicado N° 97300 en el cual se presenta el avance de inversión asignada a la Red de Salud del Oriente de la Resolución 1696 de 2024.

El 06 de noviembre de 2025 se envió comunicado con número de documento DR-124 y radicado N° 97572 al Ministerio de Salud como respuesta al radicado 2025232002697251 sobre la reiteración e advertencia de cumplimiento y solicitud de los proyectos beneficiados de la resolución 1696 de 2024.

El 11 de noviembre de 2025 se envió comunicado con número de documento DR-127 y radicado N° 97852 al Ministerio de Salud como parte de la respuesta al radicado 202523001288401 sobre enviar información a la primera transferencia de los proyectos beneficiados de la resolución 1696 de 2024.

El 11 de noviembre de 2025 se envió comunicado con número de documento DR-128 y radicado N° 97851 al Ministerio de Salud sobre solicitud de suspensión de presión para el inicio del 100% de obras de IPS de la Red de Salud del Oriente.

El 12 de noviembre de 2025 se envió comunicado con número de documento DR-129 y radicado N° 97572 al Ministerio de Salud como respuesta al radicado 2025232003108741 sobre la reiteración al cumplimiento y solicitud de ejecución de las 16 IPS beneficiados de la resolución 1696 de 2024.

El 12 de noviembre de 2025 se envió comunicado con número de documento DR-131 y radicado N° 97853 al

Ministerio de Salud como respuesta al radicado 2025232003223461 Derecho de petición del 05 de noviembre de 2025.

Avance de obra: Según información suministrada por la interventoría de obra, que para el caso del presente informe es la firma ADN PROYECTOS S.A.S. el avance de obra por cada una de las IPS con corte al 25 de noviembre de 2025, es el siguiente:
C.S. Alirio Mora: 50%
P.S. Pizamos: 58%

Según reporte de la Interventoría de obra, durante el periodo reportado se desarrollaron las siguientes actividades:

4..1.4 Obra civil:

- Desmonte de Cubierta y cambio de tejas en mal estado en IPS en IPS Alirio Mora
- Refuerzo de estructura de cubierta en IPS Pizamos
- Desmonte de aparatos sanitarios, marcos, puertas, instalaciones eléctricas y mesones
- Demolición de muros y pisos.
- Excavación para instalaciones sanitarias
- Repellos de muros
- Pega de enchapes

4.1.5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTRACTUAL

- Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual.
- Control de personal técnico y administrativo del contratista.
- Gestión documental: revisión de informes técnicos, bitácoras y planos actualizados.

4.1.6 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Cumplimiento de normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).
- Capacitaciones realizadas en el periodo.

4.1.7 GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

- Seguimiento al manejo de residuos sólidos y escombros

4.1.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de interventoría presenta un avance físico y financiero dentro de los parámetros esperados.
- Se recomienda al contratista de obra ajustar el cronograma para mitigar el retraso identificado.
- Se mantiene coordinación adecuada entre interventoría, contratista y entidad contratante.

4.1.9 ANEXOS

- Registro fotográfico del avance de obra.

ALIRIO MORA





Desmonte de cielo falso incluye estructura y demolición de enchape de muros





Desmonte de cielo falso y refuerzo de estructura de cubierta – Suministro de teja para cubierta





Descargue de teja para cubierta e instalación de la misma





Refuerzo estructura de cubierta, instalación de teja e instalación de estructura para cielo falso y demolición de enchape





Repello de muros e instalación de cielo falso




Instalación de estructura para cielo e instalación del mismo

FACTURA ELECTRONICA No FAC 294 DE DICIEMBRE 11 DE 2025 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA

FACTURA ELECTRONICA No FAC 295 DE DICIEMBRE 11 DE 2025 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD PIZAMOS

4.2 Grado de Cumplimiento de las obligaciones (marque con una X)

Deficiente		**A mejorar**		**Satisfactorio**	**X**	**Sobresaliente**		**No Aplica**	

INFORME DE SUPERVISIÓN

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES (Si aplica):

ITEM	PERIODO DE PAGO *AÑO – MES*	FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA*	VALOR
PENSIÓN	2025-OCTUBRE	2025-11-19	$ 911.200
SALUD	2025-NOVIEMBRE	2025-11-19	$228.000
RIESGOS PROFESIONALES	2025-OCTUBRE	2025-11-19	$ 30.000
PARAFISCALES	2025-OCTUBRE	2025-11-19	
NUMERO DE PLANILLA	1077361058	2025-11-19	

6. AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR	FECHA (*AÑO – MES – DÍA*)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.144.790.420	2025-09-24
CUOTAS ANTERIORES		
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 486.381.318	2025-12-11
VALOR EJECUTADO	$ 486.381.318	2025-12-11
SALDO DEL CONTRATO POR CANCELAR	$ 658.409.102	2025-12-11

7. SEGUIMIENTO A PLAN DE MEJORAMIENTO (Si Aplica)

¿Existe Plan de Mejoramiento? Si: ____ **No:** __**x**__ (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

8. INFORME DE EJECUCIÓN

C.S. Alirio Mora: 31.63%
P.S. Pizamos: 52%

¿ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

¿ENTREGO SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

SOPORTE FISICO [X] CD/DVD [ ] USB [ ] OTRO [ ] N/A [ ]

OBSERVACIONES:

9. APROBACION DE PÁGO Y/O OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR

9.1 ¿Procede pago en este periodo? Si_X___ No: _____

11. FIRMA Y FECHA DE INTERVENTOR

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ
Supervisor del contrato de interventoría

DICIEMBRE de 2025
Fecha de elaboración

Arq. WILMER SERNA VILLABA
Supervisor del contrato de interventoría